

## Чеклист на просмотр квартиры к покупке

	квартира 1				квартира 2				квартира 3			
Параметры квартиры	👍	😐	👎		👍	😐	👎		👍	😐	👎	
адрес												
номер квартиры												
планировка (1+кк, 2+кк...)												
площадь, м2												
балкон/лоджия/терраса/участок												
парковка												
этаж из												
общее состояние квартиры												
последний ремонт												
электричество												
кухня												
ванная комната												
ванна/душ												
туалет совмещен/отдельно												
стояк, трубы, напор воды												
пол												
окна												
стены и потолок												
вытяжка												
отопление способ												
нагрев воды способ												
плита эл/газ/индукция												
что остается в квартире												
запах сигарет/сырости												
кладовая/склеп												
световые стороны												
вид из окон												
слышимость в квартире												
<b>Дом</b>												
квартир на этаже												
состояние дома												
год постройки и последний ремонт дома												
кирпич/панель/смешанный												
лифт												
крыша												
фасад												
коммунальные платежи												
в т.ч. ремонтный фонд												
перерасчет за прошлый год: недоплата/переплата												
соседи												
<b>Район</b>												
транспорт												
безопасность												
дет.сады, школы												
риск наводнения												
парки												

магазины, кафе												
<b>Финансы и итоги</b>												
цена												
ограничения (ипотека, арендатор и т.д.)												
когда можно переехать												
когда дать решение												
резервация в размере												
расходы по покупке (кадастр, хранение денег, юр. услуги и т.д.)												
общее впечатление от недвижимости												
примечания												